

## Corporate Development Bank Limited

Adarshnagar, Birgunj-13: Phone No. 051-531031

Customers have to submit the following documents at the time of loan applied:

### घर कर्जाको लागी चाहिने कागजातहरू

- कर्जाको लागि बैकले निर्धारण गरेको निवेदन
- जग्गा धनिको नागरिकता प्रमाण पत्र
- सगोलमा रहेका अन्य सदस्यहरूको नागरिकता प्रमाण पत्र
- निवेदकको २ प्रति पासपोर्ट साइज फोटो र जमानी वस्ने ब्यक्तिको एक एक प्रति पासपोर्ट साइज फोटो
- जग्गाको लालपुर्जा
- चालु आर्थिक वर्षको मालपोत रसिद
- चार किल्ला प्रमाणित
- नापी विभागबाट ब्ल्यू प्रिन्ट नक्शा (full size)
- नापी विभागबाट फिल्ड बूक उतार
- जग्गाको रजिष्ट्री कागज
- सम्बन्धित नगरपालिकाबाट स्वीकृत घरको नक्शा (घर बनाउने इजाजत पत्र सहितको)
- सम्बन्धित नगरपालिकाबाट भवन सम्पनताको प्रमाण पत्र
- घरकर तिरेको रसिद
- आय स्रोत सम्बन्धि आधिकारीक कागजात
- विवाह दर्ताको प्रमाणपत्र

### व्यापारिक कर्जाका लागी चाहिने थप कागजातहरू

माथी उल्लेखित कागजातहरू बाहेक चाहिने अतिरिक्त कागजातहरू

- कारोवार/फर्म/कम्पनी/उद्योग दर्ताको प्रमाण पत्र
- आय कर/पान नं दर्ता
- आय कर/Tax तिरेको रसिद
- बिगत तीन वर्षको Audited /Unaudited Financials (नाफा नोक्सान, वासलात)
- स्टक बिबरण ( In detail)
- साहु र आसामीहरू (In detail)
- मुख्य Suppliers र Buyers
- Main Products of the unit/ firm/ industry/ company

### नोट:

- बैकलाई धितो स्वरुप दिने जग्गाको रजिष्ट्री कागजमा "राजिनामा" भएमा रजिष्ट्री भएको मितिबाट १ बर्ष ३५ दिन नाघेको हुनु पर्दछ र "बकसपत्र" भएमा २ बर्ष ३५ दिन नाघेको हुनु पर्दछ ।
- बैकलाई बुझाउने प्रत्येक प्रतिको पछाडी पट्टी "सक्कल बमोजिम नक्कल ठिक छ" भनि दस्तखत गरेको हुनु पर्दछ ।
- बैकलाई धितो स्वरुप दिने जग्गालाई कम्तिमा पनि १० फिटको बाटोले छोएको हुनुपर्दछ ।